

## INVESTISSEMENTS VOTES POUR 2019

### Projet « Groupe scolaire » : 1ère tranche 2019/2020 : école maternelle

- Travaux de construction école maternelle : 1 070 000 €
- Achats immobiliers : 300 000 €

Si l'on peut regretter le non achèvement de ce projet, élément fort de notre engagement de mandat, on ne peut en revanche que se réjouir qu'une analyse sérieuse et approfondie globale de l'aménagement du groupe scolaire soit en totale cohérence avec la revitalisation du coeur de village.



### Parking Jean Vial



Parking Espace Jean Vial : estimation 250 000 € (appel d'offres en cours). Ces travaux vont apporter davantage de confort de stationnement pour les manifestations dans la salle polyvalente et contribueront également à la sécurisation de l'accès aux salles de cet équipement.

### Endettement de la commune

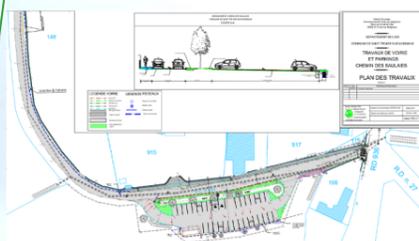
Endettement / habitant fin 2013 = 611 €  
Endettement / habitant fin 2018 = 651 € (intégrant le financement du premier appel de fond pour le contournement, payer en 2018).

### Et pour conclure...

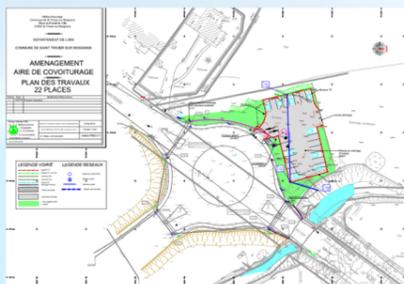
- Les charges de fonctionnement sont maîtrisées sur l'ensemble du mandat, soumises uniquement à l'inflation.
- Les produits en provenance de l'Etat sont en baisse, en particulier les dotations globales de fonctionnement.
- Les taux d'imposition votés par la collectivité ont évolué de 8,36 % pendant le mandat, par rapport à la base de 2014.
- Le budget de fonctionnement de la commune dégage en moyenne 500 000 € de capacité brute d'autofinancement (CAF) et 400 000 € de CAF nette.
- La capacité d'investissement reste satisfaisante, du fait en particulier d'un faible endettement et de taux d'intérêts bas.
- Les engagements de mandat ont été en grande partie tenus. Le groupe scolaire a pris du retard, mais sera réalisé (l'étude pour l'école maternelle est engagée, les travaux sont prévus courant 2020).
- Les prochains travaux de rénovation de la station d'épuration (études programmées sur 2019 et travaux en 2020-2021) ne constituent que l'aboutissement d'une programmation raisonnée qui mettra la commune en capacité d'envisager la réalisation de nouvelles constructions, dont les emplacements sont clairement identifiés par un PLU (Plan Local d'Urbanisme) validé en novembre 2016.
- Le contournement, tant attendu, a un coût pour la commune. La dépense, lissée sur du très long terme, ne va pas obérer la capacité d'investissement des années à venir. Tous ces éléments permettent d'envisager de nouveaux aménagements urbains et de loisirs qui contribueront à un développement harmonieux du coeur de village.
- Enfin, une délégation de service public pour la gestion du service d'assainissement vient d'être signée pour 12 ans. Les conditions économiques de ce contrat ne font pas évoluer le prix de l'assainissement dans la facture de l'eau. C'est l'entreprise SUEZ qui a remporté ce contrat de délégation.

### Projets parkings

- Rénovation des parkings de l'EPHAD, derrière le cimetière
- Chemins doux (City Park et Lotissement La Cure)
- Aire de co-voiturage à la sortie de Saint-Trivier, sur une partie de l'ancienne décharge



Coût total : 275 000 €



# BILAN DU MANDAT 2014-2020



### Le mot du Maire

Lors du dernier *Flash Info* de juin, je me suis engagé à vous proposer une rétrospective des principaux investissements et chantiers importants du mandat.

Cette double page est donc consacrée exclusivement à ce sujet. Les thèmes sont présentés de façon chronologique, sans rechercher à mettre une opération en valeur par rapport à une autre.

Je n'évoque pas toutes les réalisations, comme la mise en accessibilité des lieux publics, la sécurisation du stade .... qui correspondent à des engagements financiers moindres.

Vous trouverez également un petit focus sur l'état de la dette et sur les emprunts de la commune.

Enfin, j'évoquerai en dernière page les projets en cours, qui seront réalisés d'ici mars prochain.

Merci aux Maires Adjointes, qui se sont chargés des illustrations.

Je reste bien sûr disponible pour apporter des informations complémentaires à celles et à ceux qui le souhaiteraient.

Bonne lecture !

Bien cordialement

### Rénovation des Remparts

Pour de futurs porteurs de projets publics ou privés, ces bâtiments, mis hors d'eau et hors d'air, sont disponibles pour des activités d'accueil de groupes. La commune seule n'est pas en capacité d'aller plus loin, mais reste en veille et attentive à toute initiative.

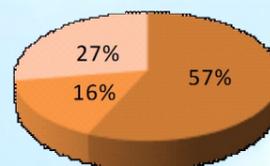
**Coût total : 369 545 €**

Subventions : 209 496 €

FCTVA\* : 58 215 €

**Net à charge communale : 101 833 €**

(Autofinancé sur le budget général)



■ Subventions

■ FCTVA

■ Charge nette  
Mairie



### Extension du cimetière

Malgré un important programme de mise à jour des emplacements libres, l'extension est devenue nécessaire.

**Coût total : 175 703 €**

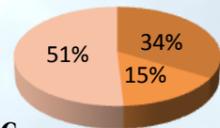
FCTVA\* : 28 530 €

**Net à charge communale : 147 173 €**

(Autofinancé sur le budget général)

## Rénovation de l'Hôtel de Ville

Ce bâtiment, lieu emblématique d'un village, ne pouvait que retrouver sa fonction initiale. C'est désormais chose faite. Les travaux ont également pris en compte l'utilisation future possible de l'étage, grâce à la réalisation d'une dalle porteuse sur les 300 m<sup>2</sup>. Selon les besoins et projets, cet espace sera facilement aménageable.



- Subventions
- FCTVA
- Charge nette Mairie

**Coût total : 822 369 €**

FCTVA : 127 319 €

Subvention : 276 551 €

**Net à charge communal : 418 499 €**

(Autofinancement communal : 118 499 €, emprunt 300 000 €)



## Parkings aux abords de l'Hôtel de Ville

Ces aménagements constituent un tout avec la rénovation de l'Hôtel de Ville, et contribuent à sa valorisation.

Avec le Parking des Jardins, le nombre de places de stationnements proches des commerces est supérieure à la situation antérieure. Le large parvis de l'Hôtel de Ville renforce la centralité de ce bâtiment emblématique du coeur de village, et le temps de stationnement limité participe d'une meilleure accessibilité aux commerces

**Coût total : 326 562 €**

FCTVA : 53 569 €

Subventions : 203 194 €

**Net à charge communal : 69 799 €**

(Autofinancé sur le budget général)



## Fossés

Les travaux des fossés sont concomitants à l'entretien et à la rénovation des voiries.

**Coût total : 88 753 €** (2015, 2016, 2017, 2018)

FCTVA : 14 559 €

**Net à charge communal : 74 194 €**

## Contournement : un véritable enjeu économique pour la commune



Après plus de 45 ans d'attente, le contournement de la commune a commencé ! Les premières voitures sont attendues début 2020.

**Coût total : 7,7 millions € TTC**

**Net à charge communal : 13,25 % du montant HT, soit 850 000 €.**

La part à la charge de la commune est financée par un emprunt sur 40 ans auprès de la Caisse des Dépôts et des Consignations : annuité = 30 000 €.

## Assainissement

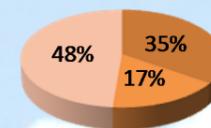
Durant le mandat, la fin de la mise en séparatif des réseaux a été effectuée route de Villars, route de Villefranche et place de la Beurrerie. Aujourd'hui, 95% du réseau est en séparatif, et quasiment neuf. Ceci permet d'envisager sereinement la rénovation de la station d'épuration, jugée non conforme par la Police de l'Eau, ce qui interdit toute urbanisation nouvelle (habitations et zone d'activités).

**Coût total (travaux et maîtrise d'œuvre) : 753 261 €**

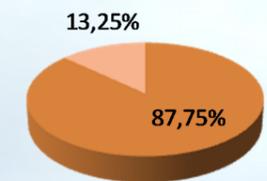
Subventions reçues : 261 206 €

FCTVA : 125 544 €

**Net à charge communal : 366 511 €**



- Subventions
- FCTVA
- Charge nette Mairie



- Département
- Charge nette Mairie

## Aménagement d'un local pour « Boulangerie »

L'absence de repreneur du commerce existant a conduit la municipalité à accompagner la création d'une boulangerie en lieu et place de l'ancien secrétariat de mairie.

Cette installation correspond à un réel besoin de commerce de proximité et de service public.

**Coût de l'opération (travaux et maîtrise d'œuvre) :**

**45 493 € TTC**

FCTVA : 7 462 €

**Net à charge communal : 38 031 €**



## Voirie

L'entretien et la rénovation des voiries était un engagement de mandat. Les travaux ont été réalisés dans le cadre d'une programmation quinquennale réalisée par un assistant à maîtrise d'ouvrage spécialisé. Il a pris en compte l'état et la fréquentation des chemins.

**Coût total : 444 662 €** (2015, 2016, 2017, 2018)

FCTVA : 72 935 €

**Net à charge communal : 371 727 €**

- Subventions
- FCTVA
- Charge nette Mairie

